**ACORDO DE CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL**

Entre:

[nome do cedente], com domicílio em [endereço completo], portador do documento de identificação nº [número do documento de identificação], doravante denominado "**CEDENTE**";

E

[nome do cessionário], com domicílio em [endereço completo], portador do documento de identificação nº [número do documento de identificação], doravante denominado "**CESSIONÁRIO**";

Considerando que:

1. O **CEDENTE** celebrou com [nome do vendedor], representado por [nome do representante legal] um Contrato Promessa de Compra e Venda de [descrição do imóvel], registrado sob o nº [número do registro], no Cartório do Registro Predial de [cidade];
2. Considerando que o **CEDENTE** pretende ceder sua posição contratual no Contrato Promessa de Compra e Venda em questão;
3. Considerando que o **CESSIONÁRIO** está disposto a assumir os direitos e obrigações do **CEDENTE** no Contrato Promessa de Compra e Venda em questão;

É de boa-fé celebrado, e reciprocamente aceite, o presente Acordo de Cessão de Posição Contratual o qual se rege pelos considerandos precedentes e pelos termos e condições constantes das cláusulas seguintes:

**Cláusula 1.ª**

1. O **CEDENTE** cede ao **CESSIONÁRIO**, que aceita, a sua posição no Contrato Promessa de Compra e Venda em questão;
2. A presente cessão de posição contratual produz os seus efeitos nos termos previstos no n.º 2, do Artigo 424.º, do Código Civil.

**Cláusula 2.ª**

Com a presente cessão de posição contratual todos os deveres, direitos e garantias subjacentes ao Contrato Promessa de Compra e Venda em questão, anteriormente da responsabilidade do **CEDENTE**, incluindo o pagamento do preço acordado e o cumprimento das demais obrigações previstas em contrato, são integralmente assumidos pelo **CESSIONÁRIO**.

**Cláusula 3.ª**

O **CEDENTE** declara que não há quaisquer obrigações pendentes ou outras responsabilidades relacionadas ao Contrato Promessa de Compra e Venda que estejam em aberto;

**Cláusula 4.ª**

A presente cessão de posição contratual produz os seus efeitos a partir de \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_.

**Cláusula 5.ª**

Em tudo o demais, manter-se-ão em vigor as disposições constantes do **CONTRATO** objeto do presente acordo de cessão de posição contratual.

Este contrato é celebrado em [número de vias] vias, ficando uma via para cada uma das partes, em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**CEDENTE** **CESSIONÁRIO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunhas:

Nome:

Documento de Identificação:

Nome:

Documento de Identificação